

Information Nr 28, oktober 2024

Balkonger

Ytterligare två balkonger har renoverats i sommar av PQ-teknik.

Det var också de sista balkongerna som bedömts mest skadade vid tidigare balkonginventering.

Arbetet med behandling av samtliga balkongplattor har ej kunnat genomföras i sommar, som planerat, på grund av sjukdom och samtida semesteruttag av personal.

Det är istället inplanerat sommaren 2025, under dagar som är regnfria.

Mer information kommer längre fram.

Nästa underhållsarbete vad gäller balkongerna är att plåta in balkongövertaken på samtliga våning -3 - balkonger. Det skyddar de utsatta taken och förlänger dess livstid. Plåten förlängs en tillräcklig bit utanför befintliga tak vilket också bidrar till att regndropp hamnar utanför befintliga balkongräcken.

Det finns redan nu en balkong, på Västra Ringvägen 102, på gaveln utåt parkeringslängan som är ett in-plåtat prov, för den som är intresserad att se hur det kommer att se ut.

Trädborttagning

Både på innergårdar och mellan gårdarna är det förberett vilka träd som kommer att tas bort när markförhållandena är lämpliga för nedtagning.

Syftet är att ta bort träd som bedömts riskfyllda och som vid borttagning bidrar till lite mer ljus på innergårdarna. En del träd kommer att hamlas vilket innebär att man kapar grenar på trädet och på det sättet gör det mindre utan att behöva ta bort det.

Omfördela jord och gamla växtdelar

På föreningens tomt mellan område A och B, intill gång- och cykelvägen, parallellt med Bergstigen, finns en flera år gammal "hög" av gamla växter och jord från medlemmarna. Fram till och med i år är det också mycket uppsamlat gräs och ris efter gräsklippning och skötsel av fastighetsskötarna. Denna hög har nu tagits bort därifrån och omfördelats på annan och större yta, fortfarande på föreningens mark. Det innebär att från år 2025 kan vi medlemmar fortsätta att lägga växtdelar och jord på samma ställe som vi hittills gjort. Nu finns utrymme.

Det bör dock tilläggas att INGET ANNAT än växtdelar och jord ska läggas där i fortsättningen.

Inga gamla krukor, plastpåsar, rester av mat, sylt... som drar till sig ovälskomna djur, och leksaker, snören och annat som hittills har hittas där.

Fastighetsskötarna kommer heller inte att lägga gräsklipp och ris där.

Förhoppningsvis kan bättre skötsel också försvåra för mördarsniglarnas tillväxt.

Garagelängan

Fastighetsskötarna har under augusti/september bytt ut nedre delen av stolparna för att förlänga livet på längan som garage.

Föreningens traktor

Traktorn är gammal, har lagats och renoverats ett antal gånger.

Inför kommande vinter behöver den åter renoveras samt "uppgraderas" med en klaffskopa och planeringsskopa som ska underlätta arbetet med såväl snöröjning som annat traktorarbete.

Stationer för Matavfall och Brännbart

Efter att ha varit i kontakt med HEMAB och ansvariga för denna hantering så delges följande: Vi behöver bli bättre på att sortera det vi vill kasta.

Det gäller framförallt matavfall och det brännbara.

Matavfall måste ligga i avsedd brun påse, inget matavfall får lämnas utan påsen. Detta sker ändå och det orsakar mer dålig lukt och oönskade maskar, flugor och annat, än vad som behövs.

Matavfall som är blött behöver rinna av innan det läggs i bruna påsen. Annars luckras påsen upp och det blir gegg, dålig lukt sprids i hela matavfallsuppsamlaren.

Hushållspapper, servetter (ej våtservetter) kaffefilter, tepåsar och i övrigt inget annat än sådant vi äter och skaldelar ska ligga i påsarna.

Ta gärna två påsar vad gäller räkskal eller annat känsligt.

Brännbart ska ligga i plastpåse innan det slängs i brännbara uppsamlaren.

Dålig lukt kan undvikas helt från denna uppsamlare om du/ jag och alla övriga gör rätt.

Rökning i garage

Medlemmar har påtalat obehag och önskan om att rökning förbjuden ska gälla i garagen. Påminnelserlappar, rökning förbjuden kommer att sättas upp där.

Snuspåsar

Medlemmar har påtalat önskemål om skärpning vad gäller kastade snuspåsar på hela vårt område. För allas trevnad släng förbrukade snusarpåsar i medhavd tom dosa. Detsamma gäller cigarettfimpar.

BRF. Fyrens styrelse